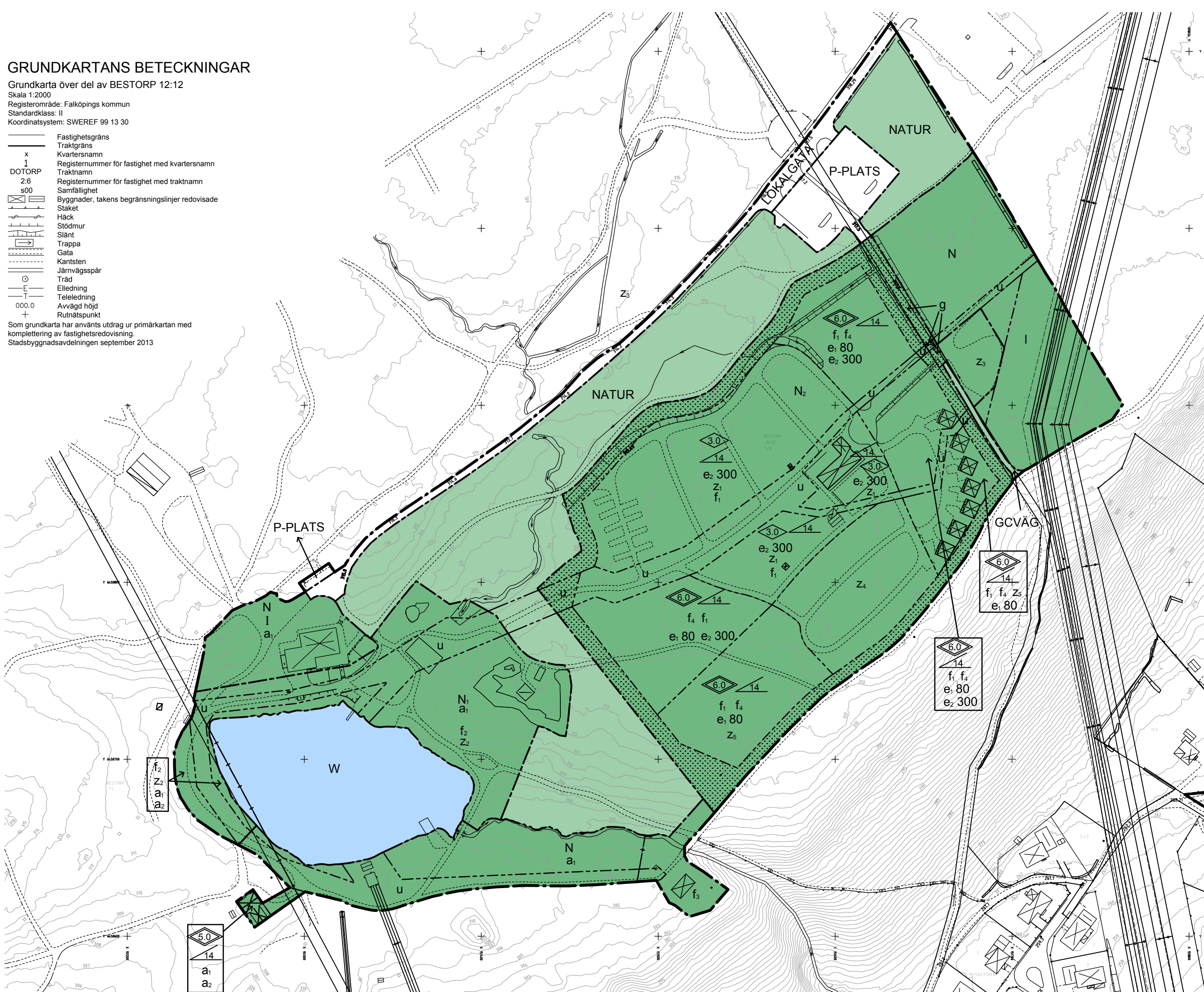


**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

Grundkarta över del av BESTORP 12:12  
Skala 1:2000  
Registerområde: Falköpings kommun  
Standardklass: II  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

- Fastighetsgräns
- - - - - Traktgräns
- x Kvarternamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvarternamn
- DOTORP Traktnamn
- 2:6 Registernummer för fastighet med traktnamn
- s00 Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slant
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Träd
- Eileddning
- Teleledning
- Avvägd höjd
- 000.0
- + Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen september 2013



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- NATUR Naturområde
- GCVÄG Gång- och cykelväg

**Kvartersmark**

- N Friluftsområde
- N<sub>1</sub> Skärmtak, badplats och lekplats
- N<sub>2</sub> Camping och uppställningsplats. Största byggnadsarea inom området är 2000 m<sup>2</sup> och max 20 campingstugor får uppföras.

**Vattenområden**

- W Öppet vattenområde där bryggor och mindre badanläggningar får uppföras.

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e, 80 Största byggnadsarea för varje campingstuga i m<sup>2</sup>
- e, 300 Största byggnadsarea för varje servicebyggnad i m<sup>2</sup>

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- g Byggnad får inte uppföras
- l Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Z<sub>1</sub> Campingstuga får inte uppföras
- Z<sub>2</sub> Marken får endast bebyggas med skärmtak, lekplats och mindre servicebyggnader för friluftsvksamheter.
- Z<sub>3</sub> Marken får endast bebyggas med tekniska anläggningar för vattenpåfyllning och avloppstömning
- Z<sub>4</sub> Marken får endast användas för uppställningsplats för husvagnar
- Z<sub>5</sub> Servicebyggnad får inte uppföras

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**

- 3.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 6.0 Högsta totalhöjd i meter
- 14 Minsta taklutning i grader
- I Högsta antal/Föreskrivet antal våningar

**Utseende**

- f<sub>1</sub> Bebyggelse skall utformas med träfasad och taktegel eller betongpannor eller papptak
- f<sub>2</sub> Endast trä får användas för uppförande av skärmtak. Tak får uppföras med trä, tegeltak eller papptak.
- f<sub>3</sub> Bebyggelse skall utformas med träfasad och tegel- eller papptak. Vid utformning och färgsättning ska stor hänsyn tas till omgivande natur.
- f<sub>4</sub> Alla stugor skall utformas med samma material.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**Fastighetsbildning**

Inom planområdet får endast område som omfattas av camping- och uppställningsplats avstyckas. Vidare får avstyckningen endast leda till att en ny fastighet bildas. Ytterligare avstyckning är ej tillåten.

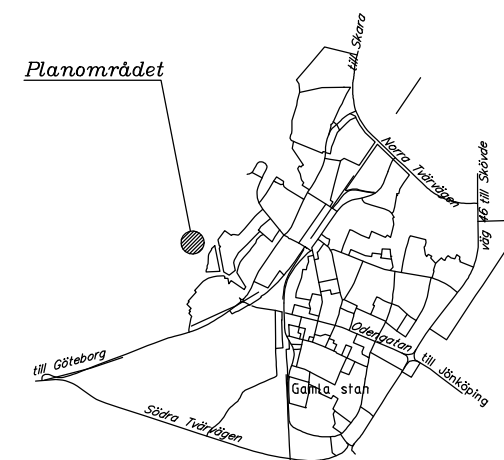
**Strandskydd**

- a Området omfattas av strandskydd enligt 7 kap 13 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl får Falköpings kommun medge dispens från strandskyddsbestämmelserna.

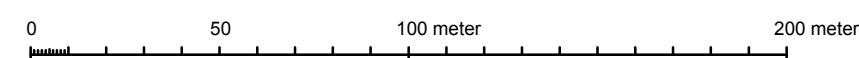
**Naturreservat**

- a<sub>2</sub> Området är skyddat som kommunalt naturreservat enligt 7 kap 4 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl får Falköpings kommun medge dispens från föreskrifterna för naturreservatet.

Skala: 1:2000



**LÄGESKARTA**



Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utåtände

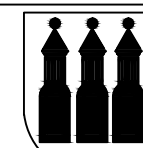
**BESTORP 12:12 del av (Mössebergs camping)**

Falköping tätort, Falköpings kommun

**DETALJPLAN**

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, 2014-04-15

Soroosh H.Rad  
Planarkitekt



**NORMALT PLANFÖRFARANDE**

PLANKOSTNAD TAS UT VID BYGGLOV
BESLUT, SAMRÅD
BN § 135, 2013-10-02
SAMRÅD
fr. 2013-10-21 till 2013-11-25
BESLUT, GRÄNSKNING
BN § 13, 2014-02-27
GRÄNSKNING
fr. 2014-03-10 till 2014-04-01
ANTAGEN
BN § 70, 2014-05-22
LAGA KRAFT
2014-06-14
PLANNUMMER
<b>A 346</b>